

MOS CO NI 2664

COMERCIALIZA
CIFRE
Profesionales Inmobiliarios






PROYECTO Y DIRECCION
CIFRE ARQUITECTURA
LORENZO CIFRE

UBICACION



VILLA PUEYRREDON, LA NUEVA PROYECCION DE VILLA URQUIZA

REFERENCIAS

-  METROBUS AV. SAN MARTIN
-  TREN LINEA MITRE
-  AUTOPISTA GENERAL PAZ



PARADA METROBUS



ESTACION DE TREN



BANCOS



SUPERMERCADO



ESTACION DE SERVICIO



FARMACIA



ESCUELA



UNIVERSIDAD



CENTRO MEDICO / HOSPITAL



IGLESIA

PROYECTO MOSCONI

En el corazón del barrio de Villa Pueyrredón nace éste proyecto residencial con unidades de 2 a 4 ambientes.

Situado sobre una de las avenidas más importantes del barrio, garantiza la cercanía con todos los servicios indispensables.

El edificio contempla el desarrollo de 5.500m2 con departamentos funcionales con detalles de diseño y materiales de primera calidad.

El último piso cuenta con amenities para disfrutar del tiempo libre: Salón de usos múltiples, parrilla, pileta y solarium.

El proyecto contempla todas las comodidades de una casa sumado a la seguridad que brinda un edificio.

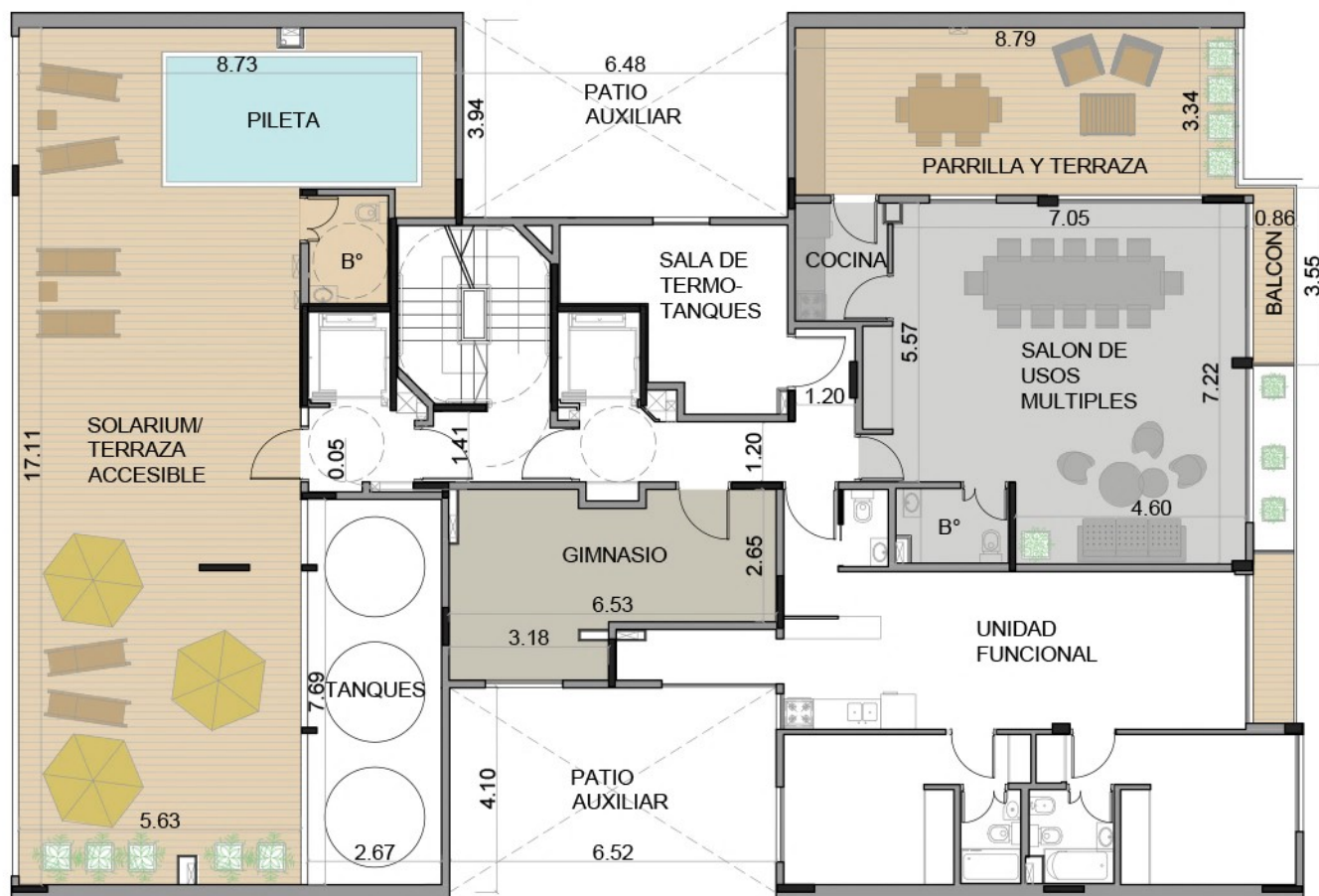




DETALLES DE TERMINACION

- Puertas con resistencia al fuego RF30 en el ingreso a cada unidad (marco de chapa y hoja de MDF).
- Puertas placa interiores con marco de chapa y hojas de MDF pintadas.
- Aberturas en aluminio con doble vidriado hermético.
- Solados interiores en porcelanato de primera marca y exteriores en laja de 40x40cm o similar tipo piso técnico.
- Revestimientos de baños en porcelanatos y/o cerámicas de primeras marcas.
- Zócalos de MDF pintados.
- Frentes de placard en dormitorios.
- Muebles de cocina completos con horno y anafe eléctricos.
- Griferías FV o similar y artefactos sanitarios Ferrum/Roca.
- Agua caliente por sistema central con termotanques de alta recuperación.
- Instalación lista para la colocación de splits frío-calor (No incluye los equipos).

Toda la información, imágenes y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa.



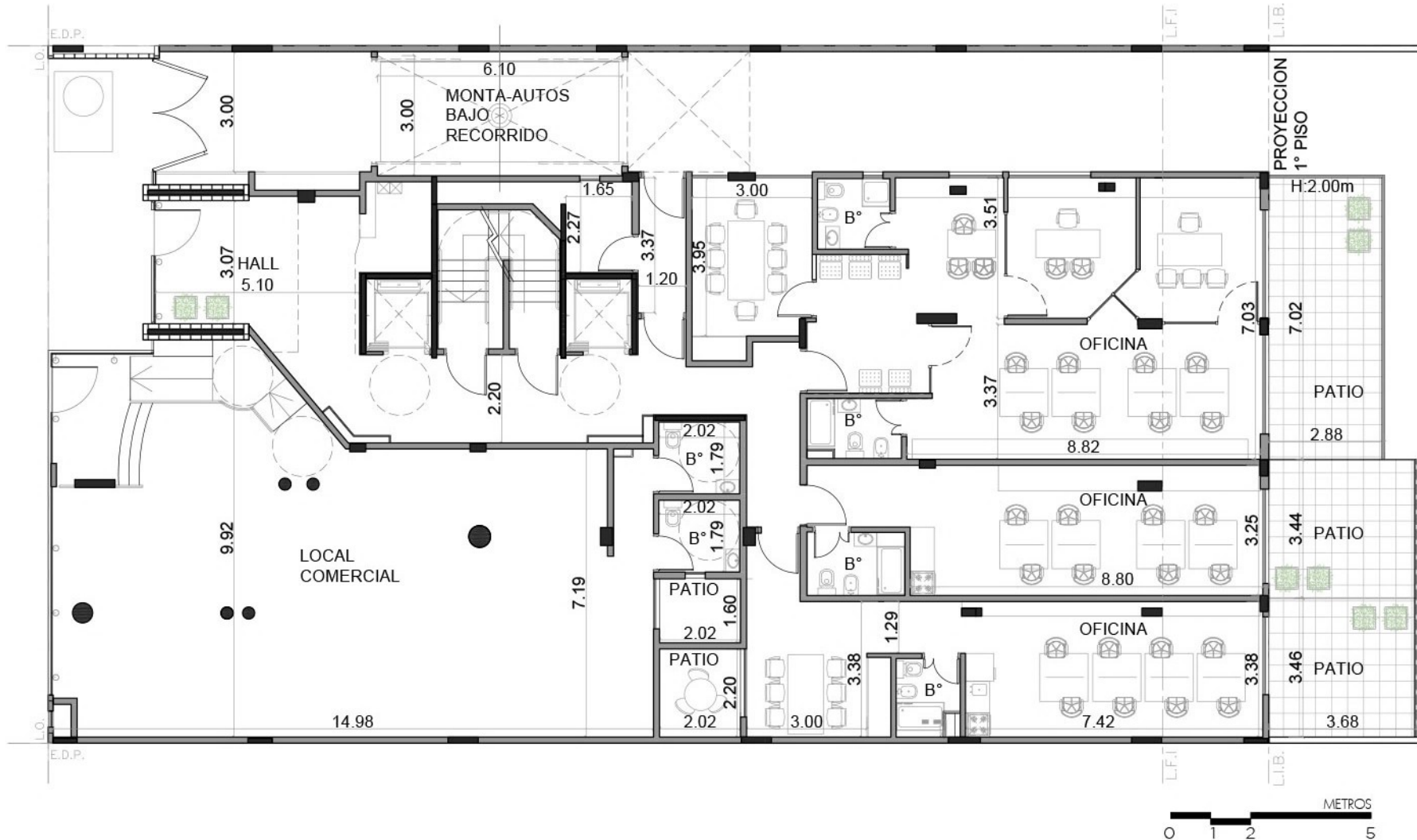
AMENITIES EN ULTIMO PISO

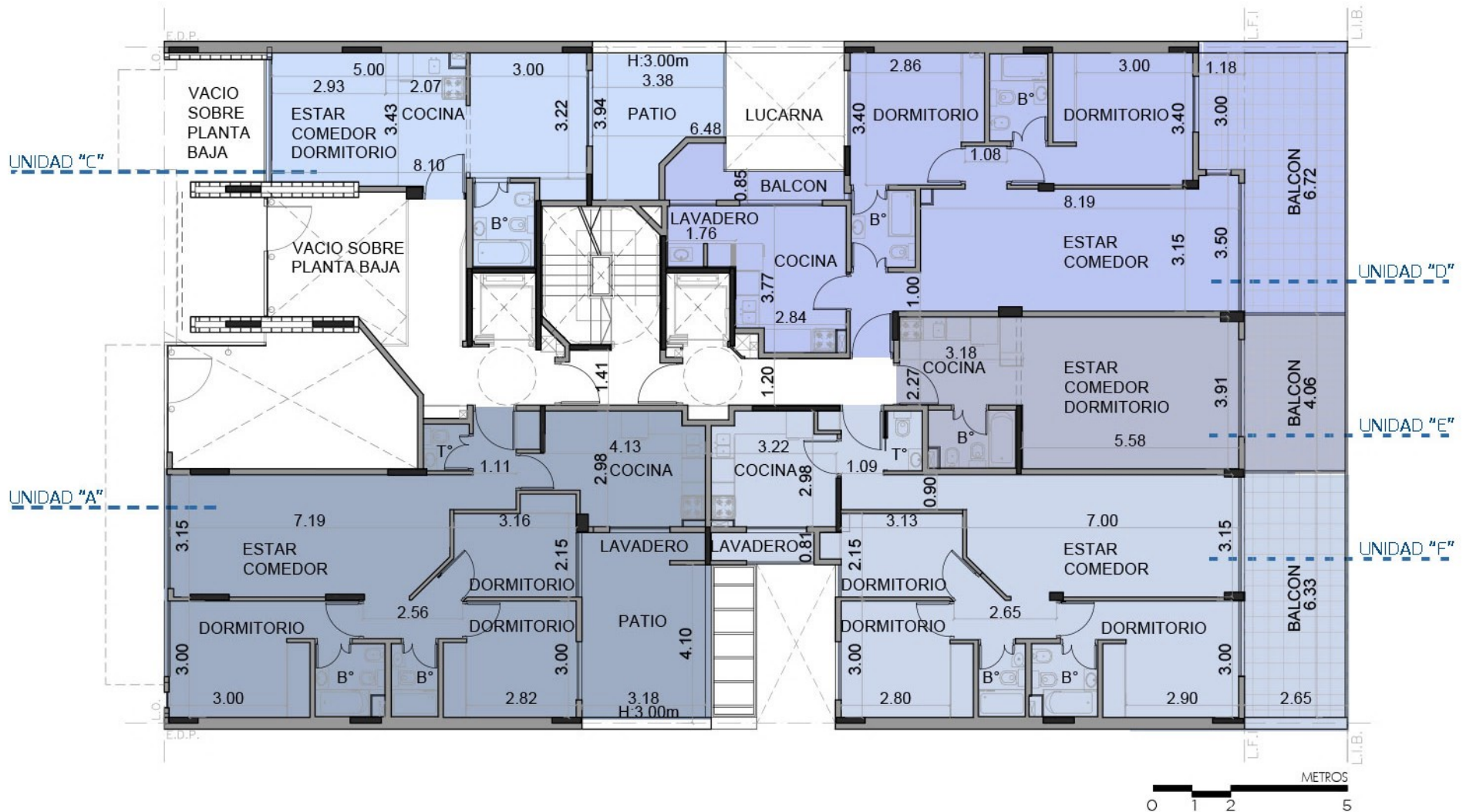
TOTAL 222m² DE AMENITIES, UNICO EN LA ZONA

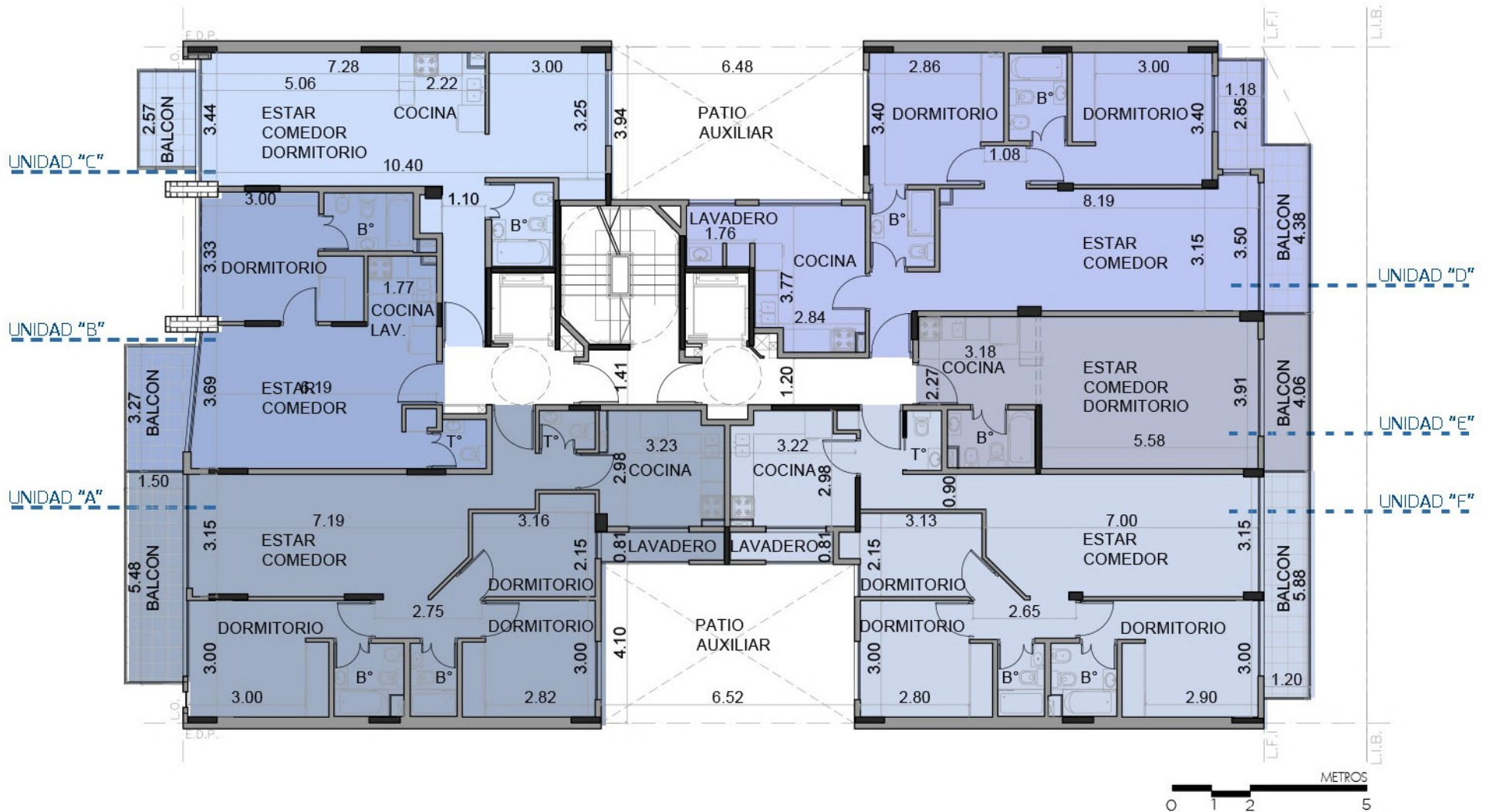
SOLARIUM - PILETA	=	110.92m ²
S. DE USOS MÚLTIPLES	=	60.40m ²
TERRAZA CON PARRILLA	=	29.50m ²
GIMNASIO	=	20.50m ²

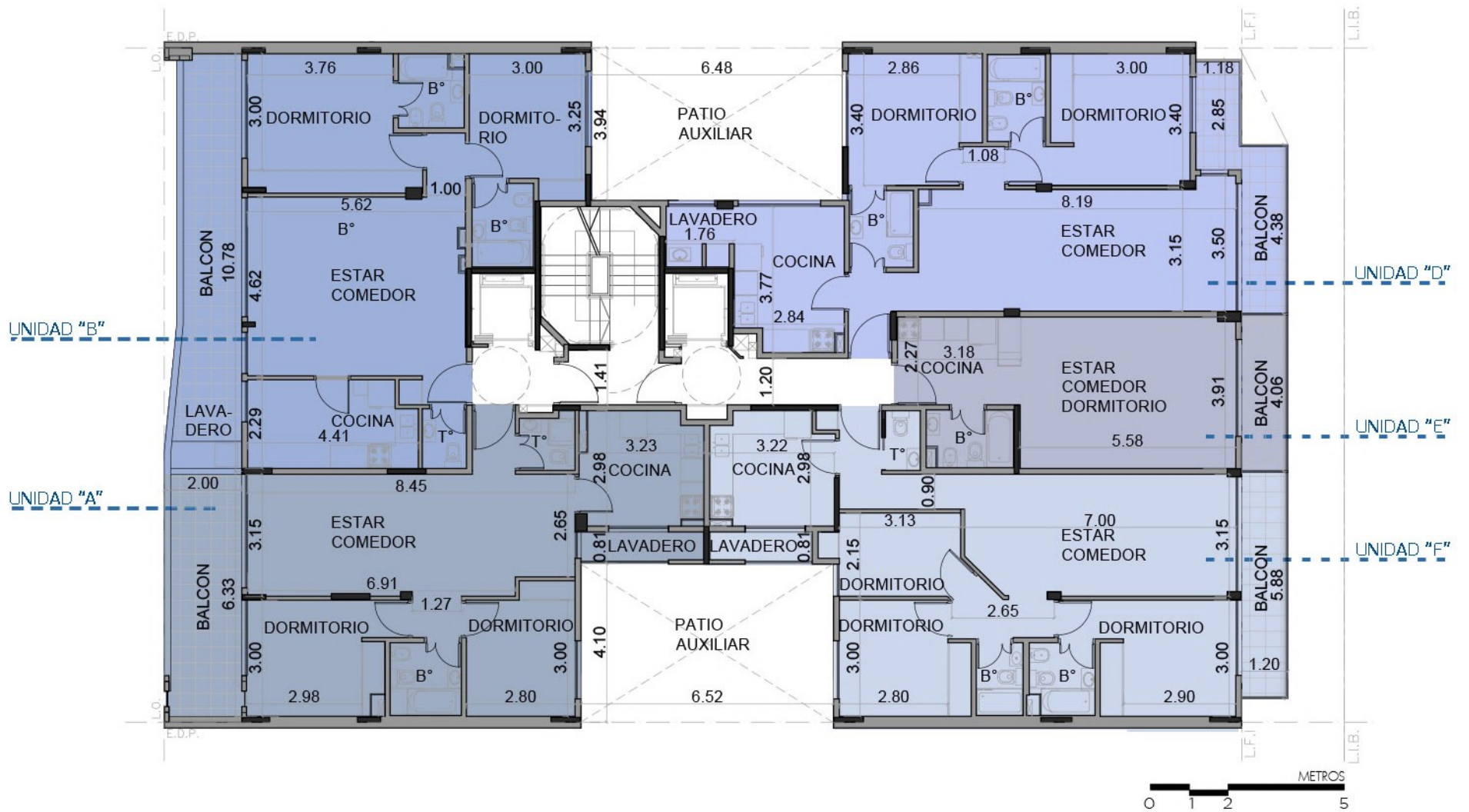


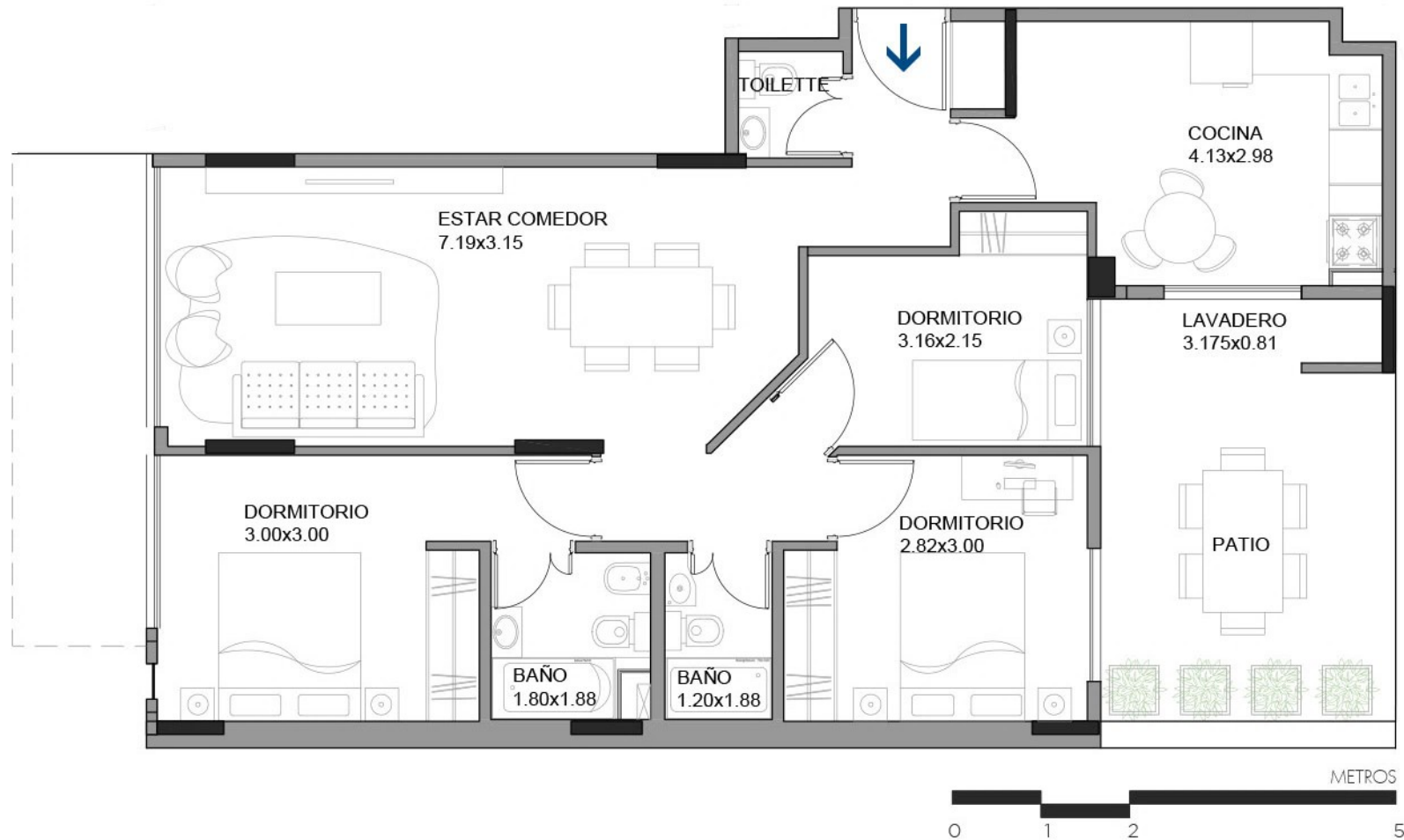
Toda la información, imágenes y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa.











FICHA TECNICA | 1° "A"
4 AMBIENTES

UNIDADES AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

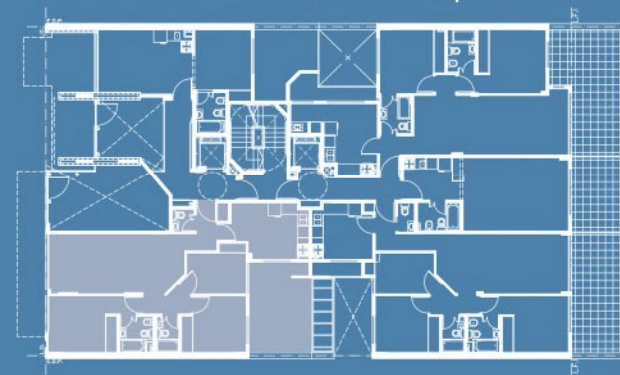
SUP. TOTAL 105.40M2

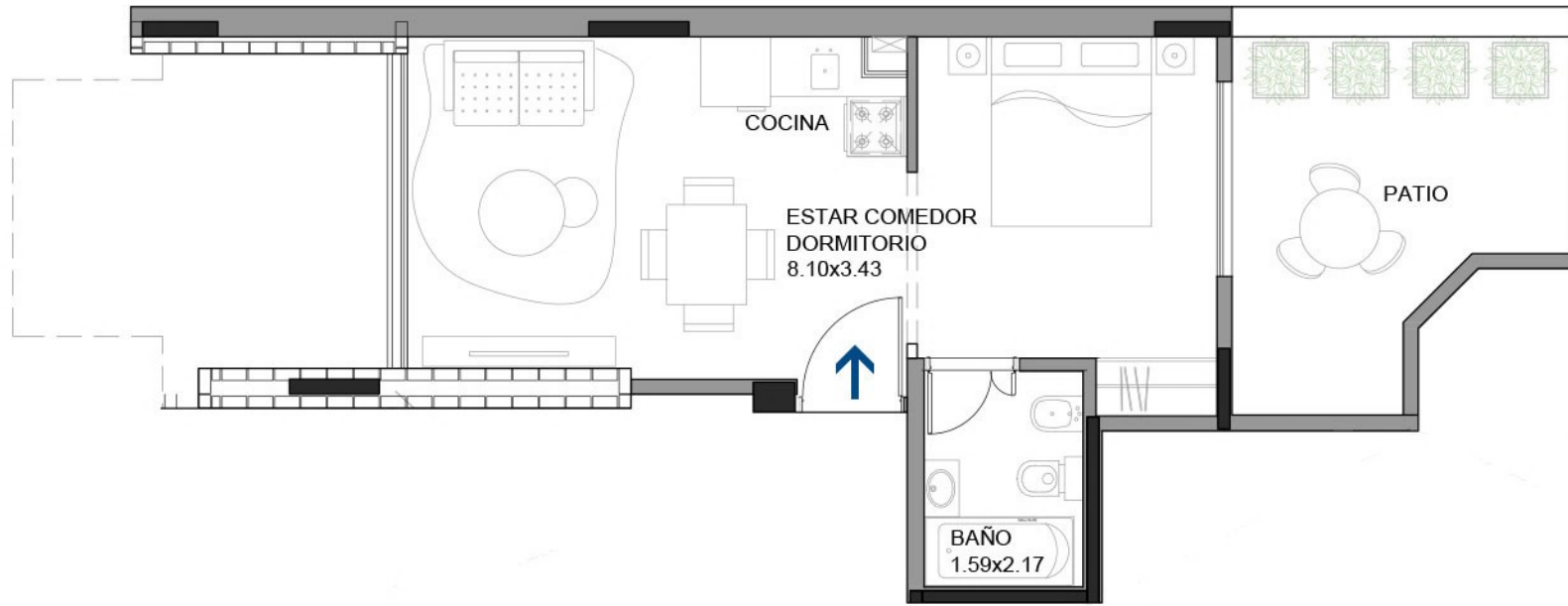
SUP. CUBIERTA 84.62 M2

SUP. SEMICUBIERTA 12.89 M2

SUP. AMENITIES 7.89 M2

PLANTA 1° PISO | REFERENCIA





FICHA TECNICA | 1° "C"
2 AMBIENTES

UNIDADES AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

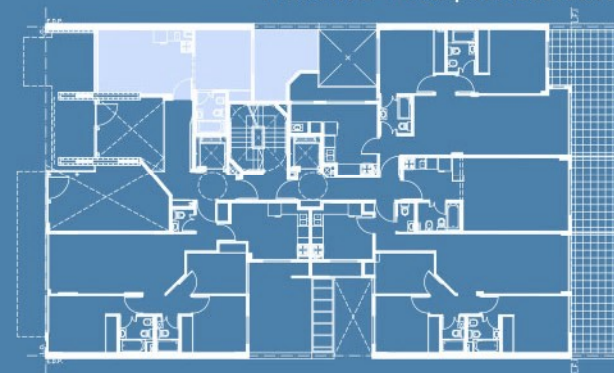
SUP. TOTAL 45.98 M2

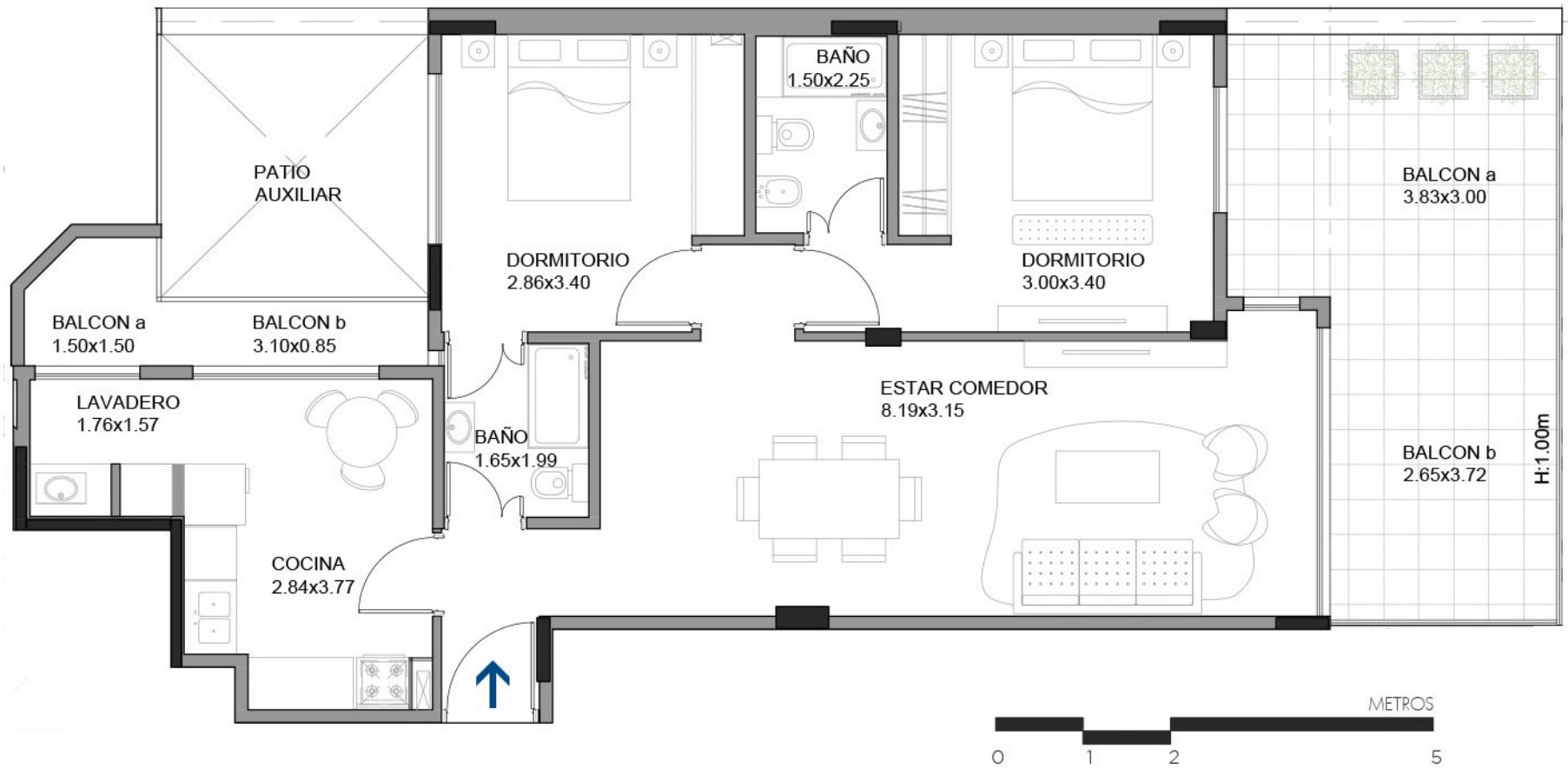
SUP. CUBIERTA 32.04 M2

SUP. SEMICUBIERTA 10.50 M2

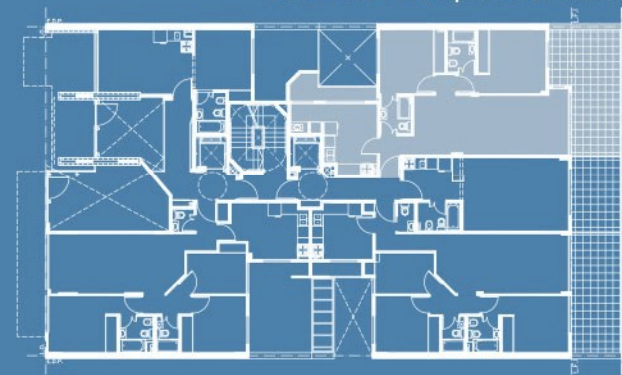
SUP. AMENITIES 3.44 M2

PLANTA 1° PISO | REFERENCIA





PLANTA 1° PISO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 1° "D"
3 AMBIENTES

UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

SUP. TOTAL 113.15M2

SUP. CUBIERTA 78.85 M2

SUP. SEMICUBIERTA 25.83 M2

SUP. AMENITIES 8.47 M2



FICHA TECNICA | 1° "E"
1 AMBIENTE

UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

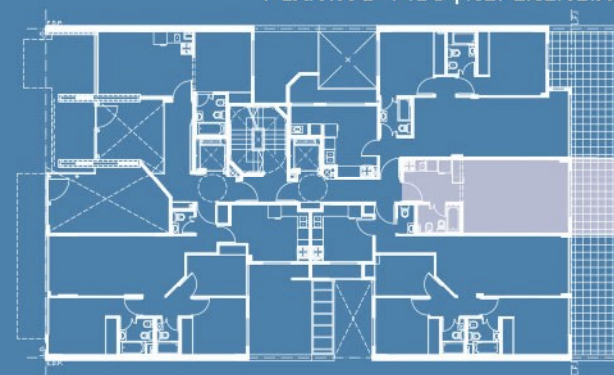
SUP. TOTAL 47.51 M2

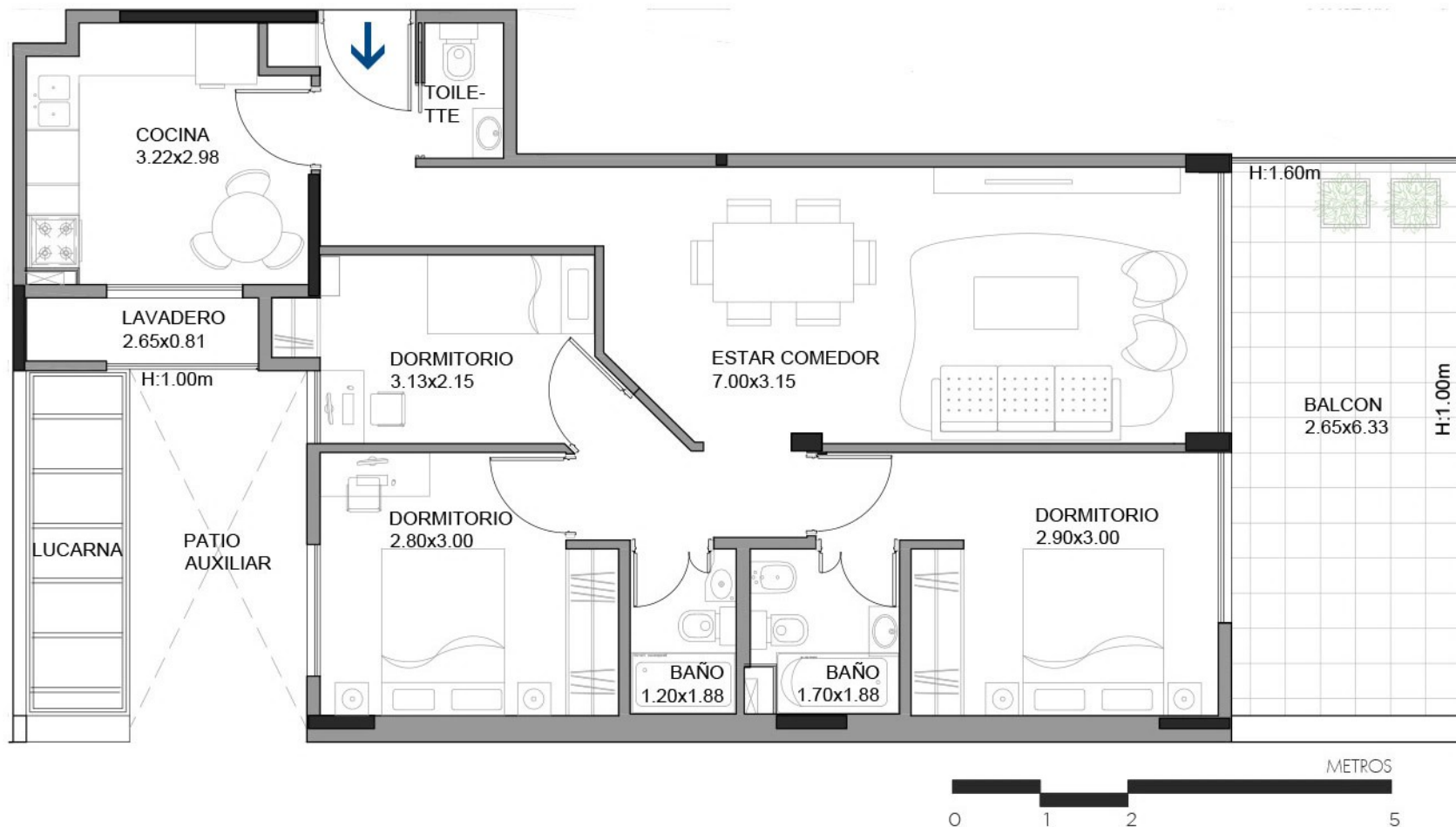
SUP. CUBIERTA 33.12 M2

SUP. SEMICUBIERTA 10.83 M2

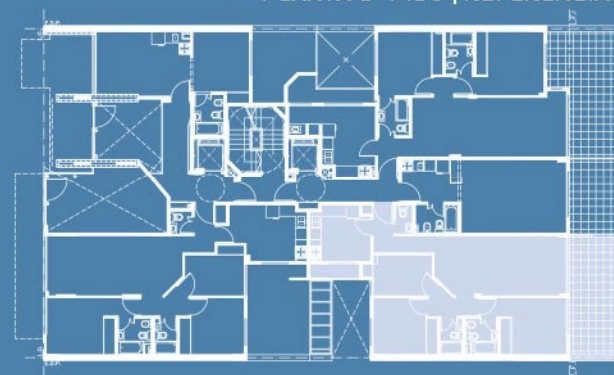
SUP. AMENITIES 3.56 M2

PLANTA 1° PISO | REFERENCIA





PLANTA 1° PISO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 1° "F"
4 AMBIENTES

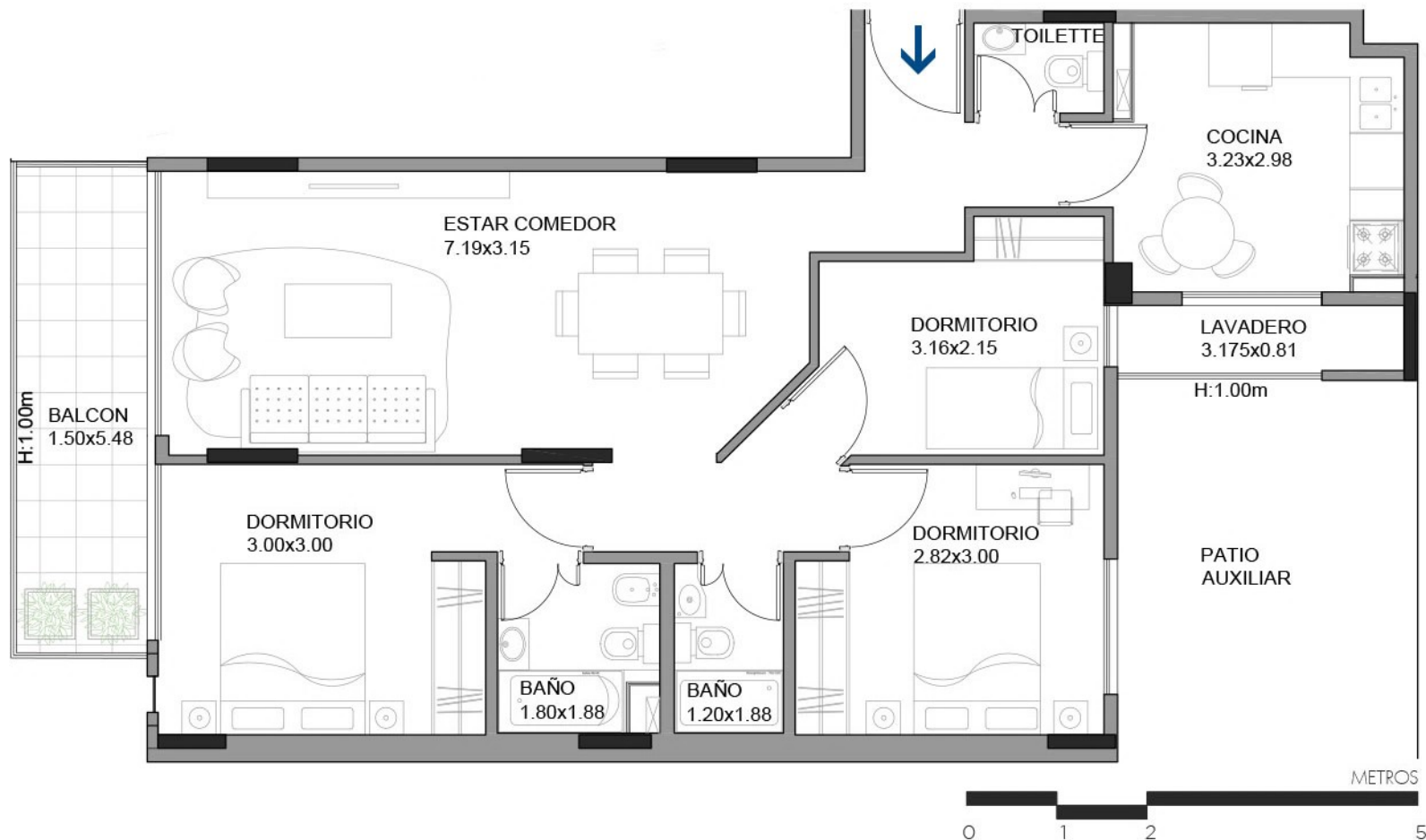
UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

SUP. TOTAL 105.01M2

SUP. CUBIERTA 80.20 M2

SUP. SEMICUBIERTA 16.95 M2

SUP. AMENITIES 7.86 M2



FICHA TECNICA | 2° A 8° "A"
4 AMBIENTES

UNIDADES AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

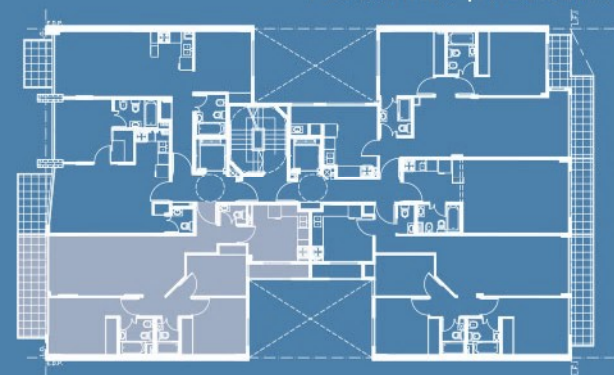
SUP. TOTAL 97.84 M2

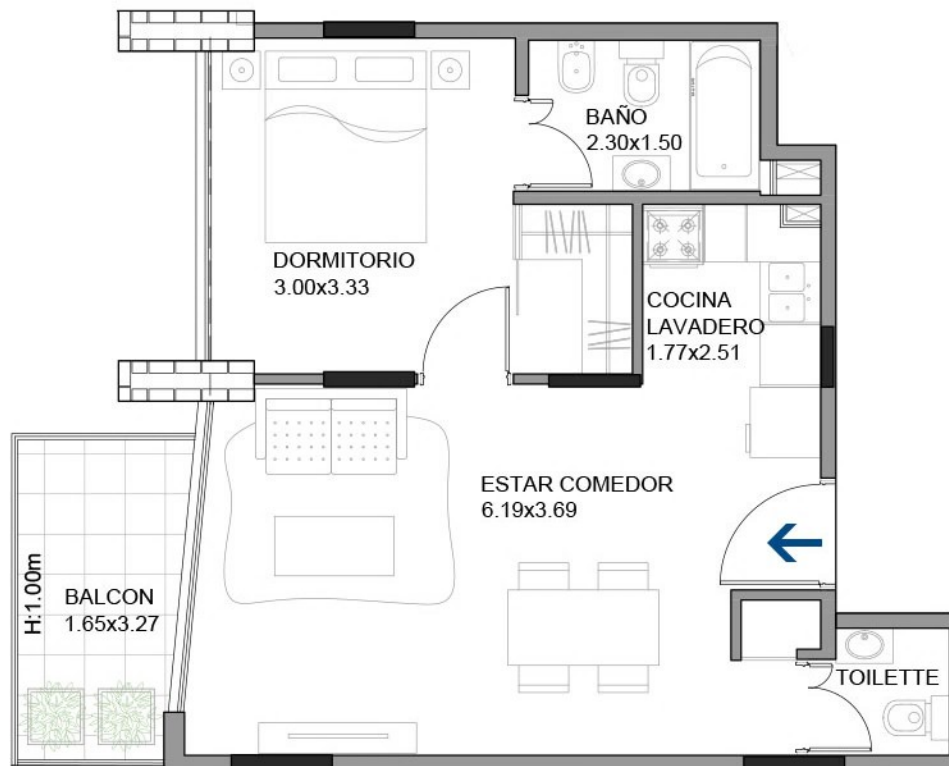
SUP. CUBIERTA 82.14 M2

SUP. SEMICUBIERTA 8.37 M2

SUP. AMENITIES 7.33 M2

PLANTA TIPO | REFERENCIA





FICHA TECNICA | 2° A 8° "B"
2 AMBIENTES

UNIDADES AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

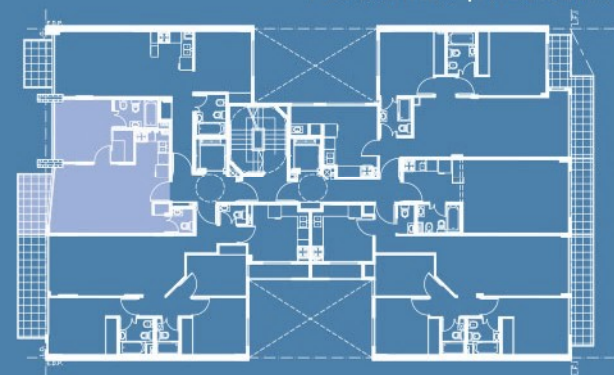
SUP. TOTAL 53.93 M2

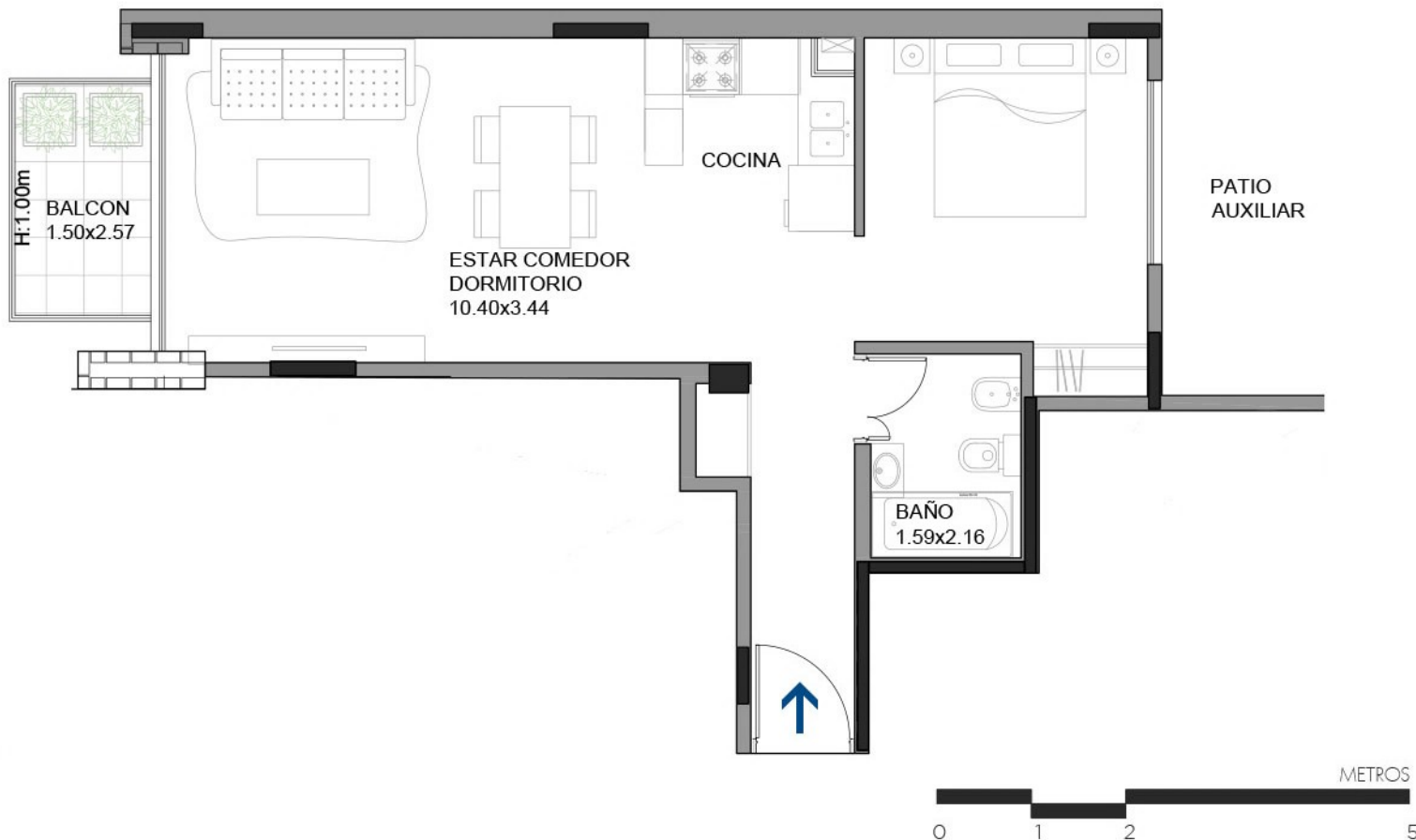
SUP. CUBIERTA 44.39 M2

SUP. SEMICUBIERTA 5.50 M2

SUP. AMENITIES 4.04 M2

PLANTA TIPO | REFERENCIA





FICHA TECNICA | 2° A 8° "C"
2 AMBIENTES

UNIDADES AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

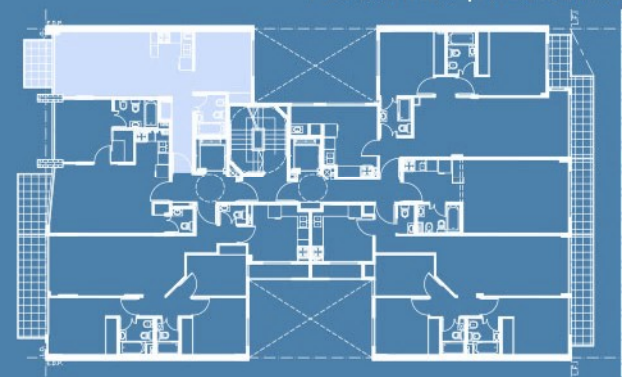
SUP. TOTAL 52.81 M2

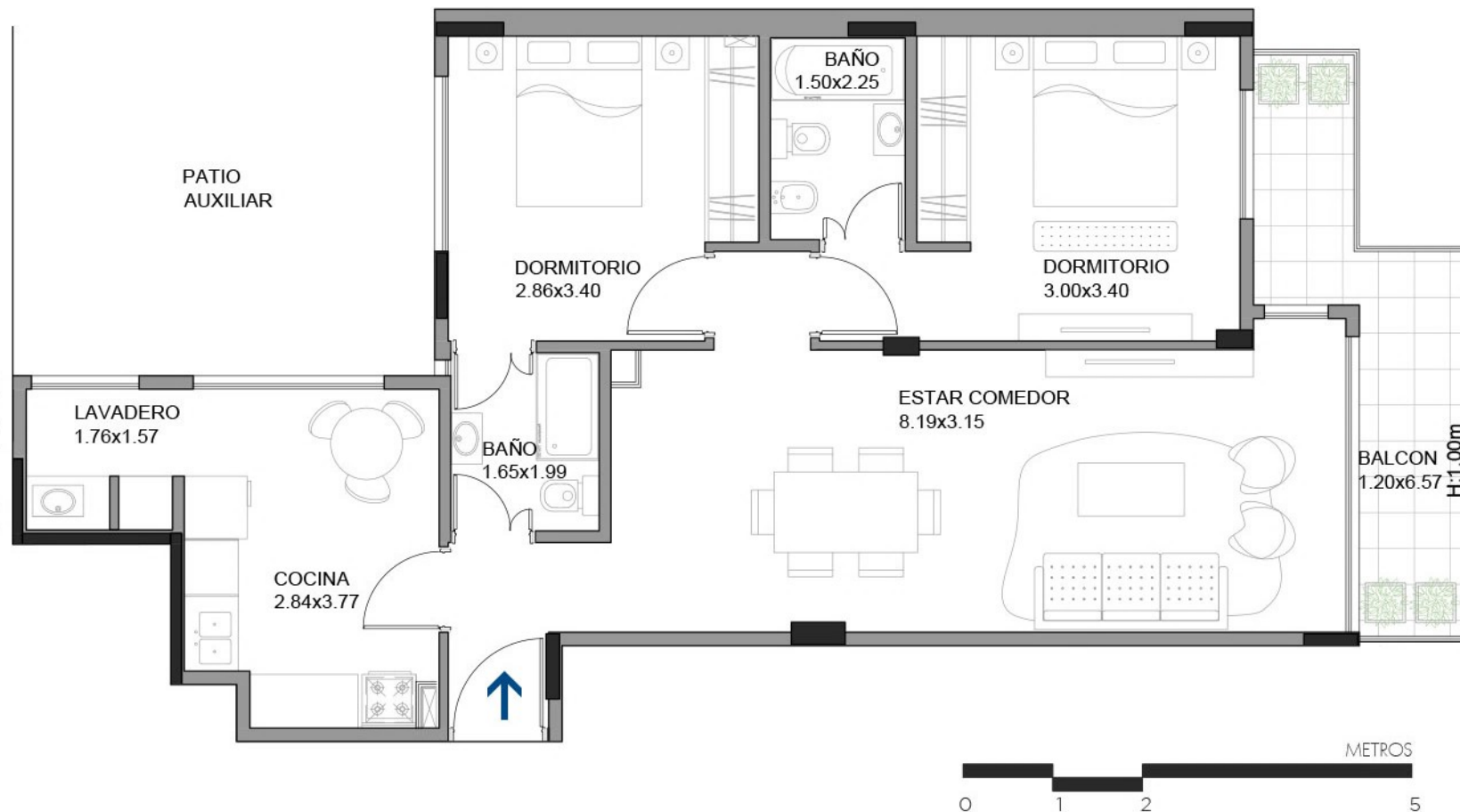
SUP. CUBIERTA 44.99 M2

SUP. SEMICUBIERTA 3.87 M2

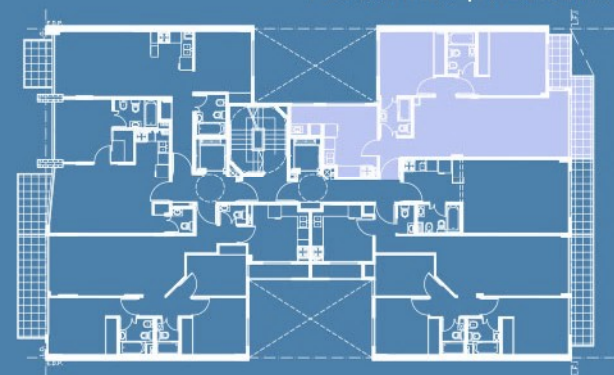
SUP. AMENITIES 3.95 M2

PLANTA TIPO | REFERENCIA





PLANTA TIPO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 2° A 8° "D"
3 AMBIENTES

UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

SUP. TOTAL 93.56 M2

SUP. CUBIERTA 77.85 M2

SUP. SEMICUBIERTA 8.70 M2

SUP. AMENITIES 7.01 M2



FICHA TECNICA | 2° A 8° "E"
1 AMBIENTE

UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

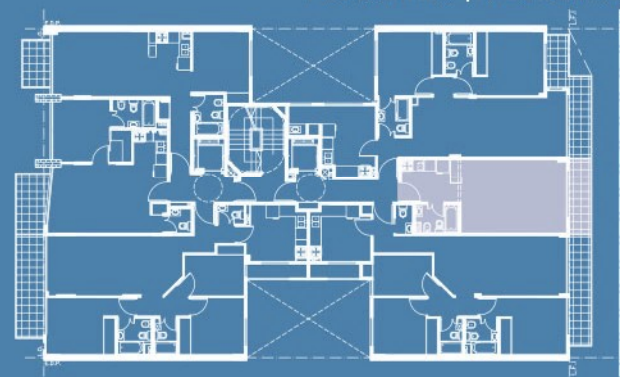
SUP. TOTAL 41.13 M2

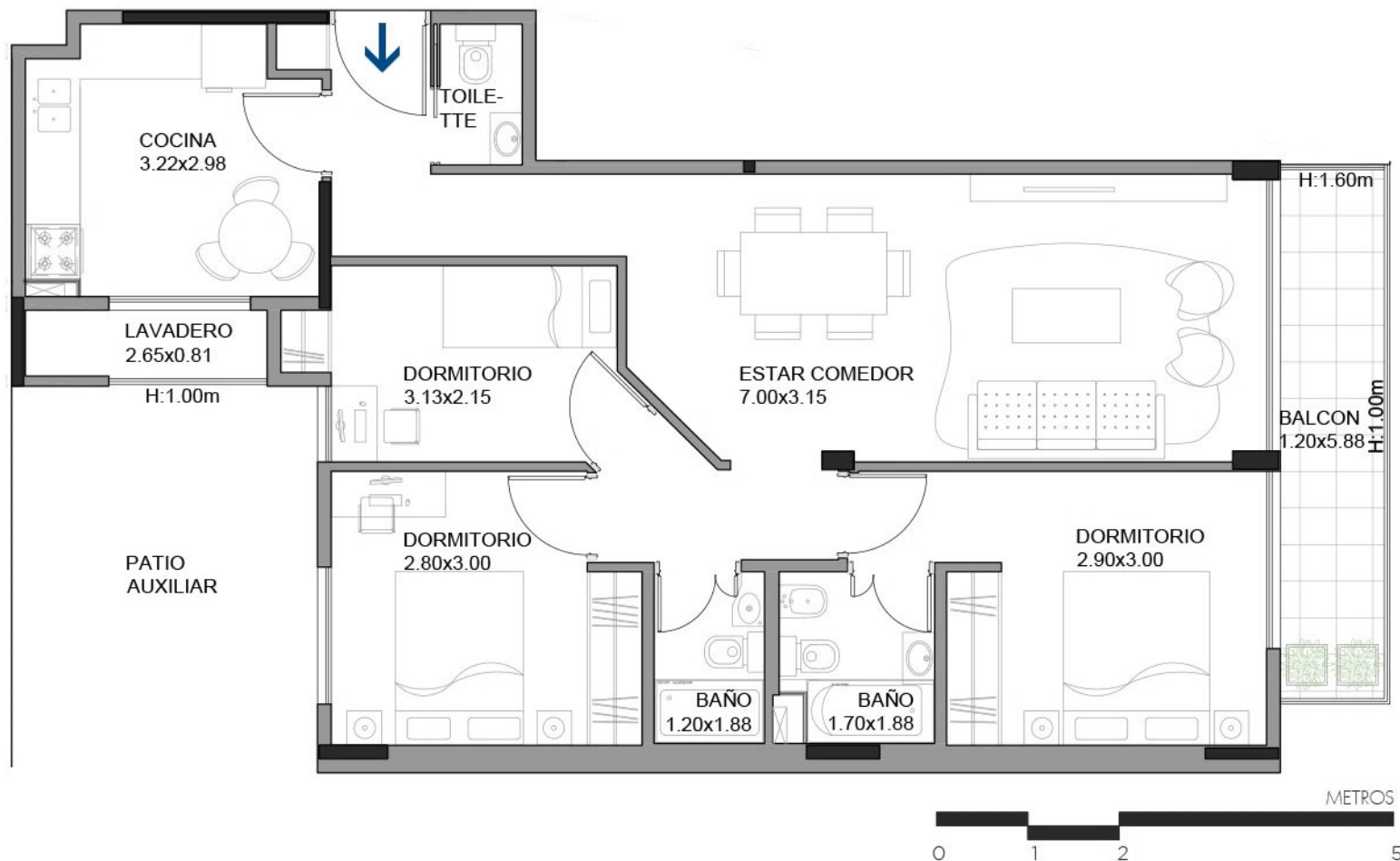
SUP. CUBIERTA 33.11 M2

SUP. SEMICUBIERTA 4.94 M2

SUP. AMENITIES 3.08 M2

PLANTA TIPO | REFERENCIA





FICHA TECNICA | 2° A 8° "F"
4 AMBIENTES

UNIDADES AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

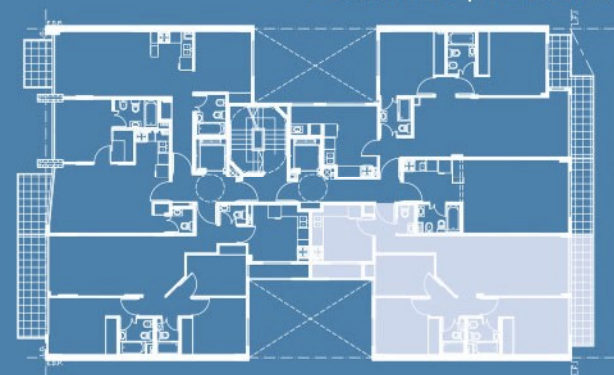
SUP. TOTAL 94.61 M2

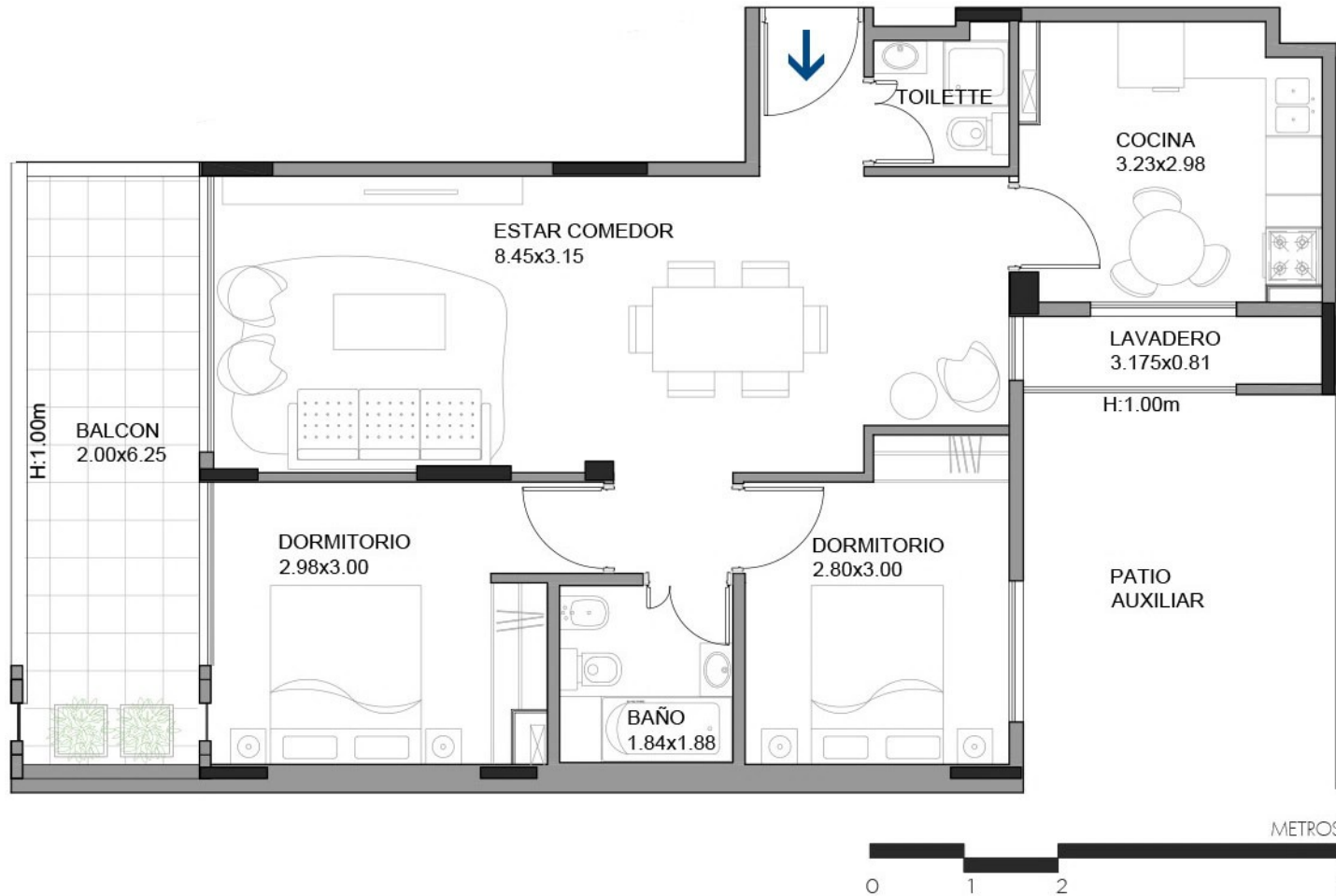
SUP. CUBIERTA 80.31 M2

SUP. SEMICUBIERTA 7.22 M2

SUP. AMENITIES 7.08 M2

PLANTA TIPO | REFERENCIA





FICHA TECNICA | 9° "A"
3 AMBIENTES

UNIDAD AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

SUP. TOTAL 88.59 M2

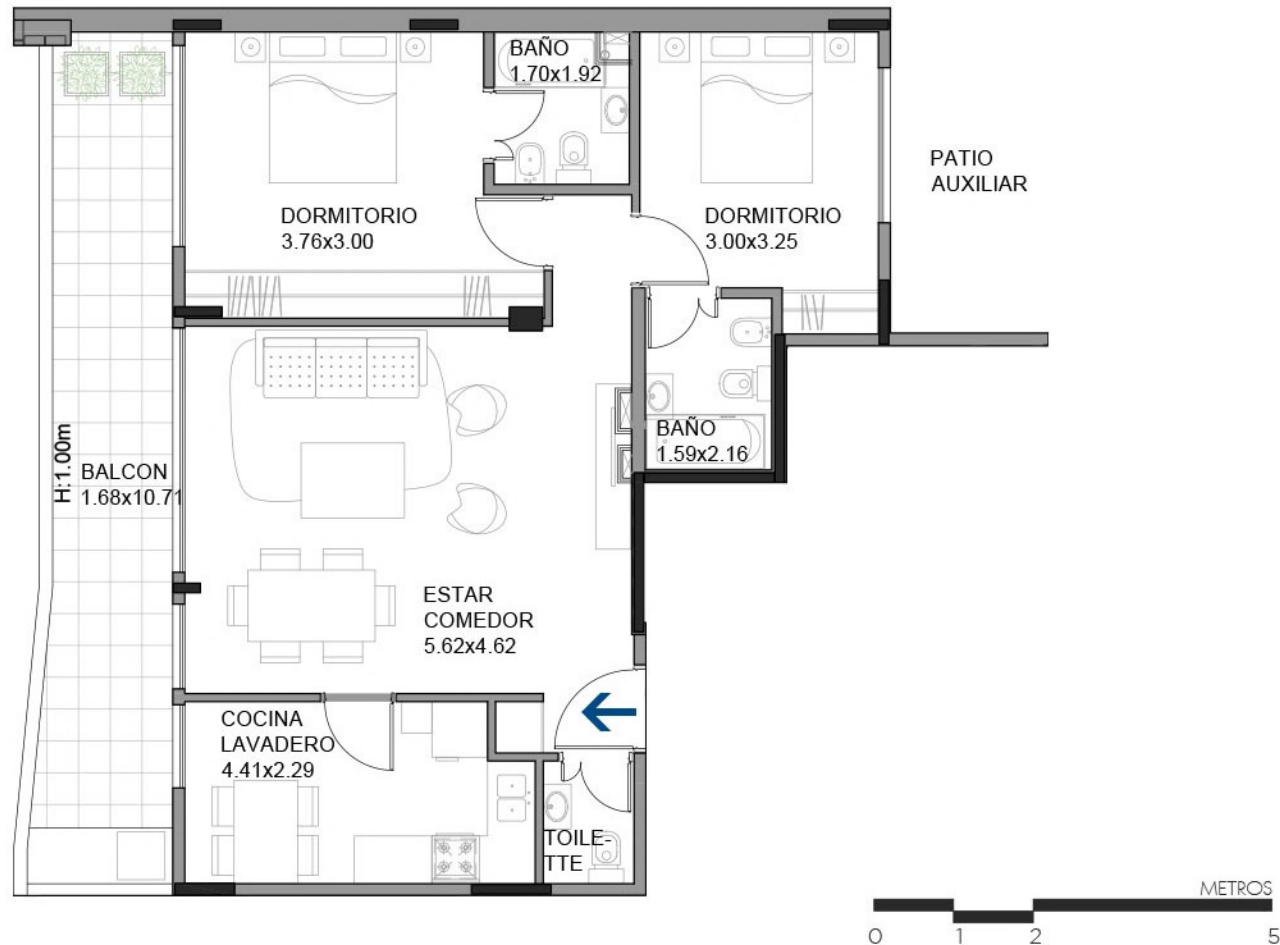
SUP. CUBIERTA 69.48 M2

SUP. SEMICUBIERTA 12.48 M2

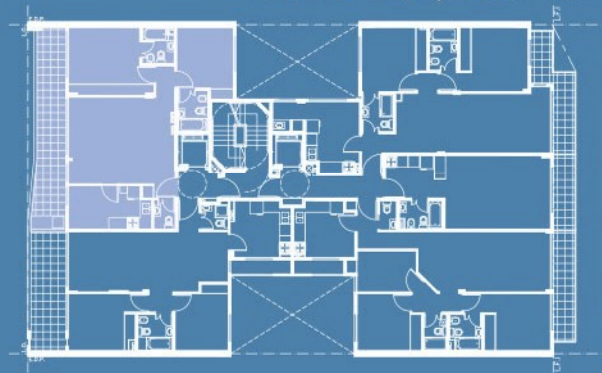
SUP. AMENITIES 6.63 M2

PLANTA 9° PISO | REFERENCIA





PLANTA 9° PISO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 9° "B"
3 AMBIENTES

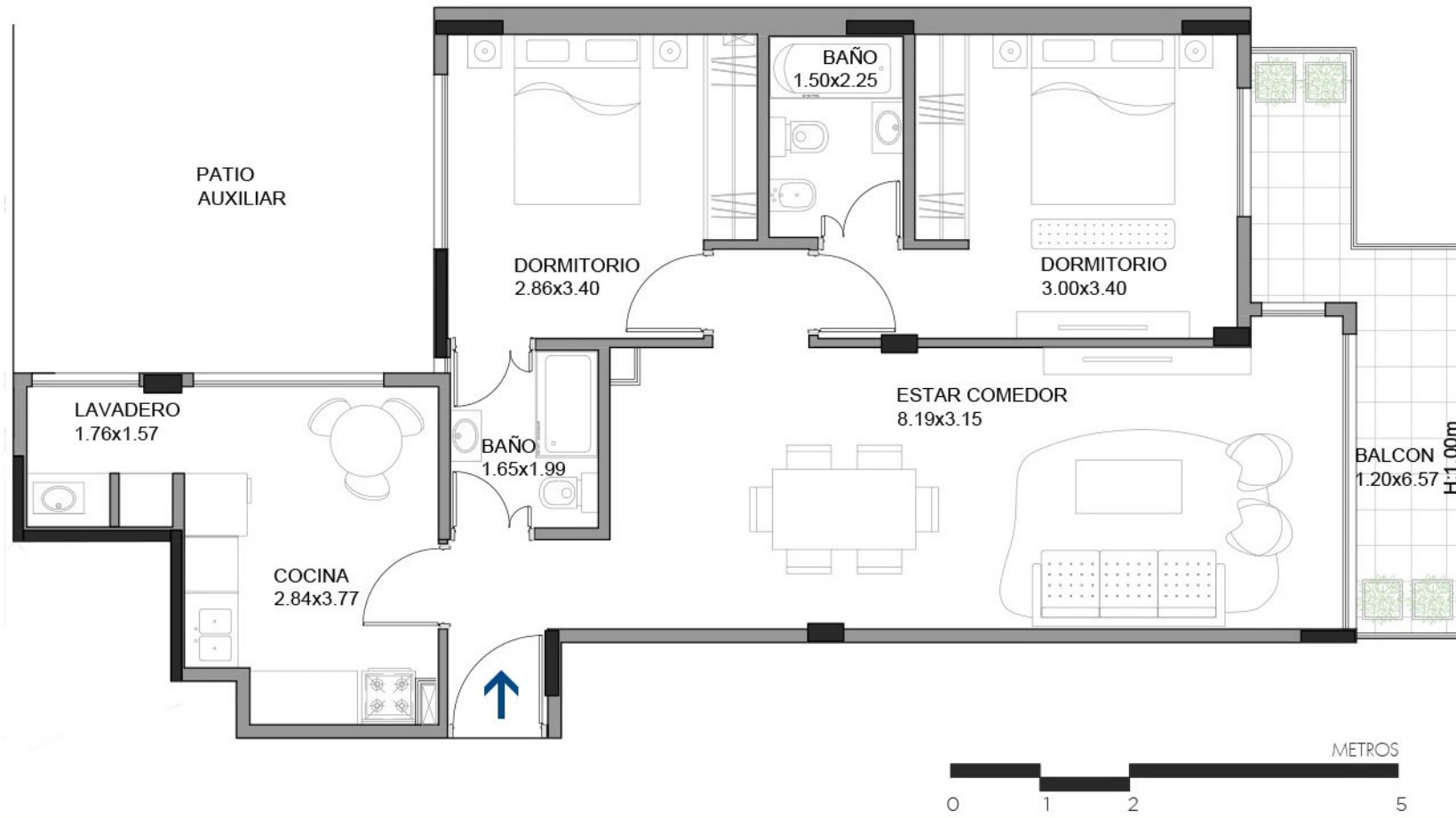
UNIDAD AL FRENTE
ORIENTACION NOR-OESTE

SUP. TOTAL 101.67M2

SUP. CUBIERTA 75.64 M2

SUP. SEMICUBIERTA 18.42 M2

SUP. AMENITIES 7.61 M2



PLANTA 9° PISO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 9° "D"
3 AMBIENTES

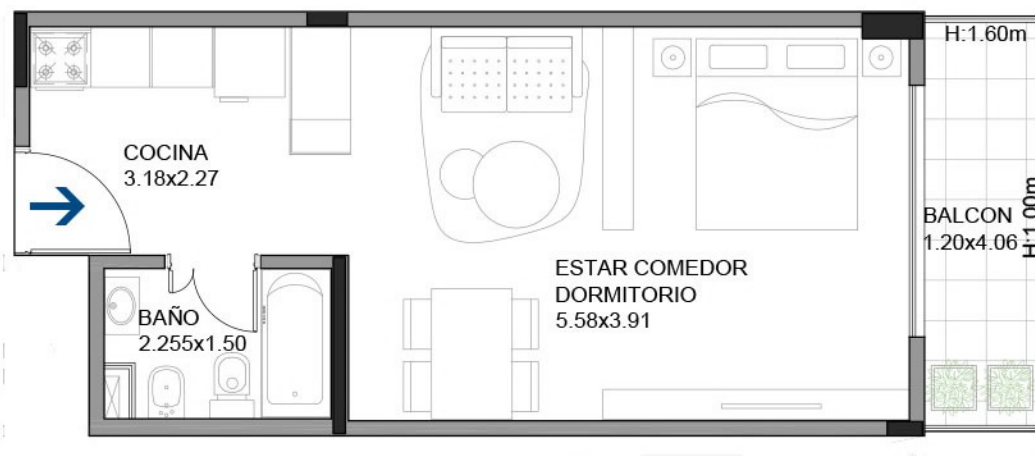
UNIDAD AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

SUP. TOTAL 93.56 M2

SUP. CUBIERTA 77.85 M2

SUP. SEMICUBIERTA 8.70 M2

SUP. AMENITIES 7.01 M2



FICHA TECNICA | 9° "E"
1 AMBIENTE

UNIDAD AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

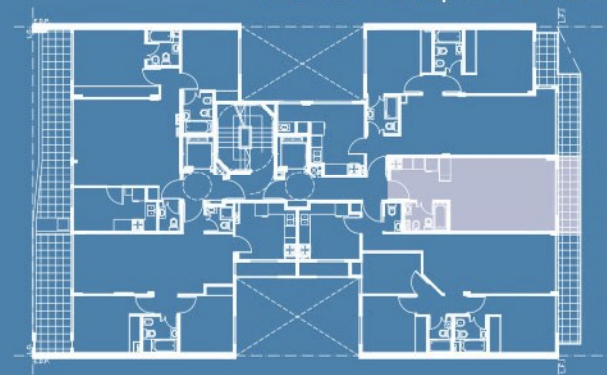
SUP. TOTAL 41.13 M2

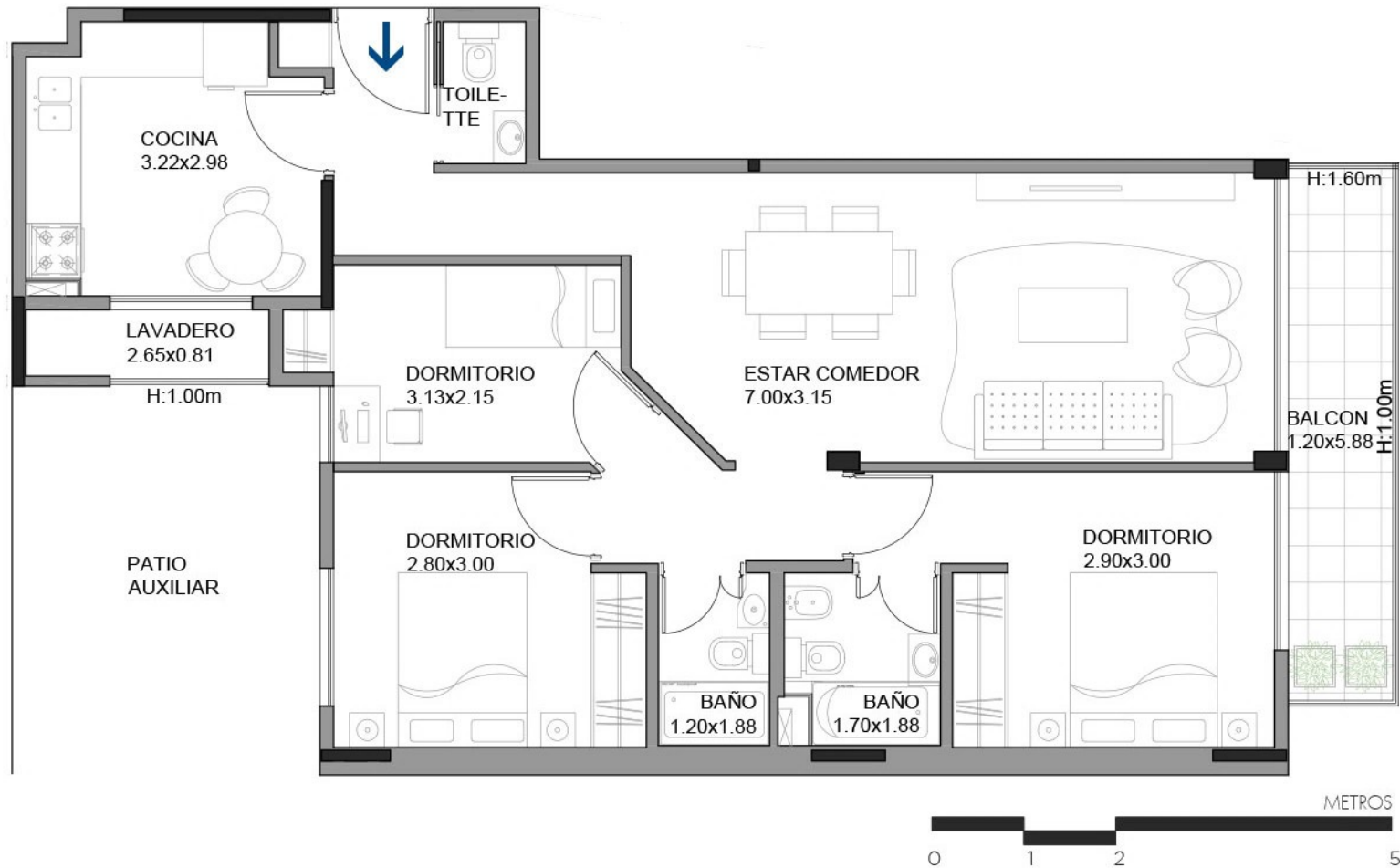
SUP. CUBIERTA 33.11 M2

SUP. SEMICUBIERTA 4.94 M2

SUP. AMENITIES 3.08 M2

PLANTA 9° PISO | REFERENCIA





PLANTA 9° PISO | REFERENCIA



FICHA TECNICA | 9° "F"
4 AMBIENTES

UNIDAD AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

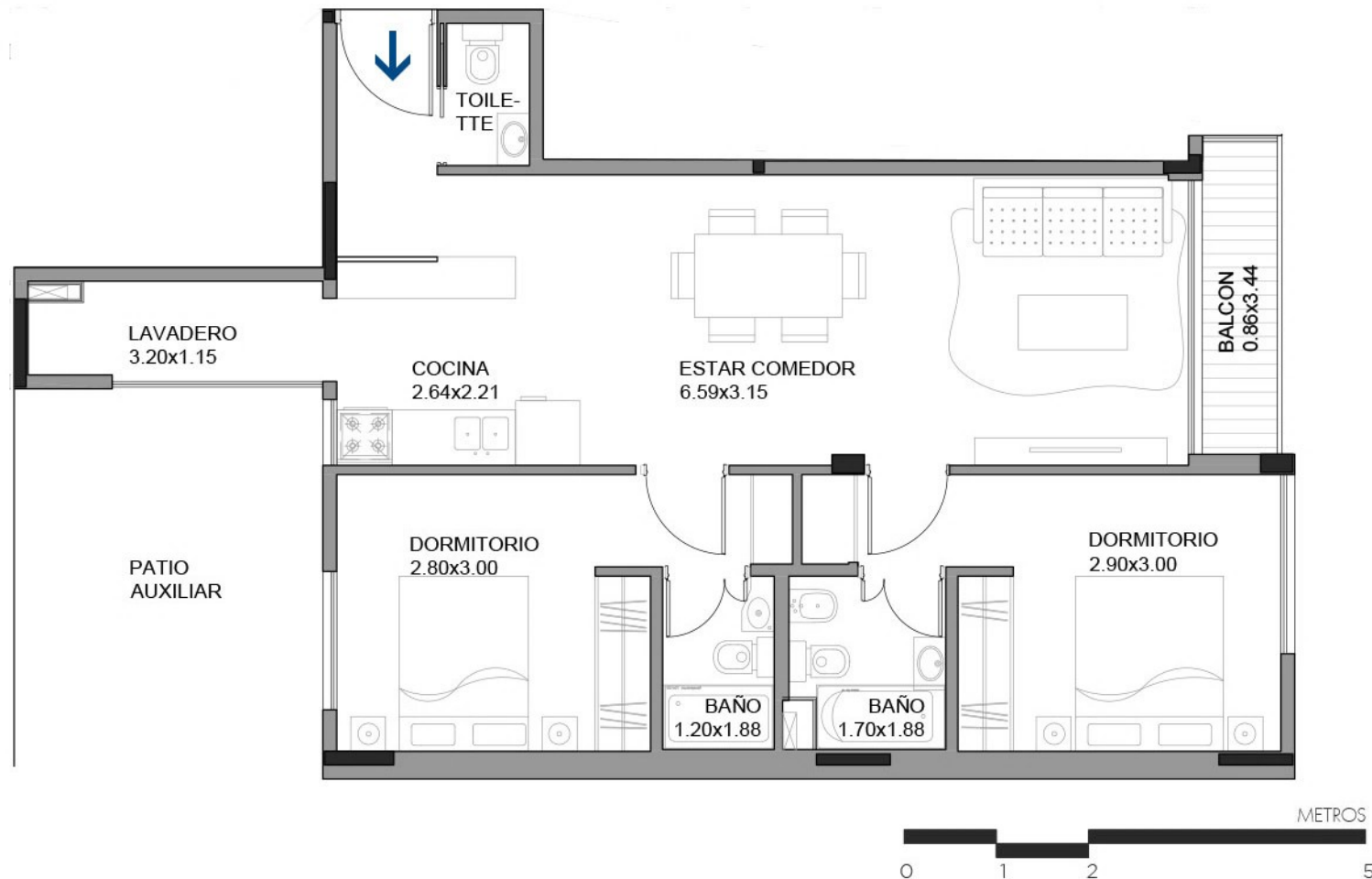
SUP. TOTAL 94.61 M2

SUP. CUBIERTA 80.31 M2

SUP. SEMICUBIERTA 7.22 M2

SUP. AMENITIES 7.08 M2





FICHA TECNICA | 10° "A"
3 AMBIENTES

UNIDAD AL CONTRAFRENTE
ORIENTACION SUR-ESTE

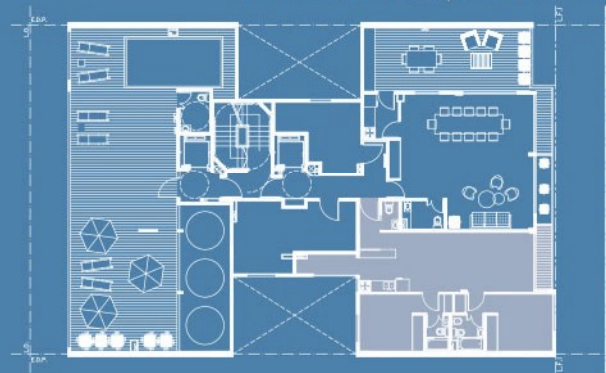
SUP. TOTAL 76.84 M2

SUP. CUBIERTA 68.00 M2

SUP. SEMICUBIERTA 3.09 M2

SUP. AMENITIES 5.75 M2

PLANTA 10° PISO | REFERENCIA



Piso	Tipo	Cubierto	Semi-cubierto	Amenities	TOTAL
1° Piso	Unidad A	84,62	12,89	7,89	105,40
	Unidad C	32,04	10,50	3,44	45,98
	Unidad D	78,85	25,83	8,47	113,15
	Unidad E	33,12	10,83	3,56	47,51
	Unidad F	80,20	16,95	7,86	105,01
2° a 8° Piso	Unidad A	82,14	8,37	7,33	97,84
	Unidad B	44,39	5,50	4,04	53,93
	Unidad C	44,99	3,87	3,95	52,81
	Unidad D	77,85	8,70	7,01	93,56
	Unidad E	33,11	4,94	3,08	41,13
	Unidad F	80,31	7,22	7,08	94,61
9° Piso	Unidad A	69,48	12,48	6,63	88,59
	Unidad B	75,64	18,42	7,61	101,67
	Unidad D	77,85	8,70	7,01	93,56
	Unidad E	33,11	4,94	3,08	41,13
	Unidad F	80,31	7,22	7,08	94,61
10° Piso	Unidad A	68,00	3,09	5,75	76,84



OTROS EMPRENDIMIENTOS



B. ENCALADA 5494



C. A. LOPEZ 3418



HONDURAS 4586



SAN MARTIN 7433 - EN CONSTRUCCION



JARAMILLO 1685



HELGUERA 4525



CHIVILCOY 4497

OTROS EMPRENDIMIENTOS

B. ENCALADA 5494 - UNID. DE 5 AMB.

JARAMILLO 1685 - UNID. DE 1 A 3 AMB.

HONDURAS 4586 - UNID. DE 1 Y 2 AMB.

HELGUERA 4525 - UNID. DE 1 A 3 AMB.

CHIVILCOY 4497 - UNID. DE 4 AMB.

LADINES 3855 - UNID. DE 2 A 4 AMB.

LADINES 2585 - UNID. DE 2 A 4 AMB.

LADINES 2668 - UNID. DE 7 AMB.

C. A. LOPEZ 3418 - UNID. DE 1 A 4 AMB.

C. A. LOPEZ 3200 - UNID. DE 4 AMB.

SAN MARTIN 7433 - UNID. DE 2 Y 3 AMB.

ZEBALLOS 4600 - UNID. DE 2 A 3 AMB.

LUGONES 1900 - UNID. DE 4 AMB.

FAMAILLIA 2893 - UNID. DE 2 A 4 AMB.

OLAZABAL 4980 - OFICINA COMERCIAL

MOSCONI 2699 - OFICINA COMERCIAL



COMERCIALIZACION



Profesionales Inmobiliarios

WWW.CIFRE.COM.AR

[@CIFREPROPIEDADES](https://www.instagram.com/cifrepropiedades)

SUCURSALES

SUCURSAL V. PUEYRREDON

 AVDA. MOSCONI 2699

 +54 11 4574 4444

SUCURSAL VILLA URQUIZA

 AVDA. OLAZABAL 4980

 +54 11 4521 3333

SUCURSAL VILLA DEVOTO

 AVDA. CHIVILCOY 4499

 +54 11 4504 4444

PROYECTO Y DIRECCION

CIFRE ARQUITECTURA
LORENZO CIFRE

 @CIFRE_LORENZOCIFRE